



AVVISO

PUBBLICO

FINALIZZATO

ALLA FORMAZIONE DEL

P.O.C.
(Piano Operativo Comunale)

**Ricognizione conoscitiva per
l'acquisizione preliminare degli intenti
a realizzare interventi previsti dal PSC
e subordinati a POC al fine del
coordinamento con la
programmazione comunale relativa al
primo quinquennio di attuazione**



IL SINDACO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunitario n. 8 del 3 giugno 2009, sono stati approvati il Piano strutturale comunale (PSC) e il Regolamento urbanistico edilizio (RUE) in forma associata;
- il PSC individua per il territorio del Comune di Pianello gli ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione dei nuclei urbani, degli insediamenti produttivi per la cui attuazione deve essere predisposto il Piano operativo comunale (POC) la cui efficacia è quinquennale;
- il Comune di Pianello sta avviando l'elaborazione del Piano Operativo Comunale (POC) e, a tal fine, intende attuare le forme di consultazione e partecipazione previste dalla L.R. n. 20/2000 svolgendo una ricognizione per accertare la disponibilità degli interessati ad intervenire negli ambiti di potenziale espansione residenziale definiti dal PSC;

RENDE NOTO

entro il **31 gennaio 2010** tutti i proprietari di terreni ricadenti negli ambiti di potenziale espansione residenziale dal PSC, interessati ad attuare interventi di nuova urbanizzazione nell'arco temporale di validità del POC (5 anni), possono inoltrare apposita richiesta di inserimento delle proprie aree nell'ambito del 1° Piano Operativo Comunale

La richiesta di inserimento, da recapitare all'Ufficio Protocollo (Largo dal Verme n. 46 – 29100 Pianello Val Tidone), dovrà essere:

- sottoscritta dal proprietario/i e contenere i dati anagrafici completi del richiedente nonché i seguenti dati catastali:
 - n° foglio di mappa;
 - n° mappale;
 - superficie espressa in mq.;
- dovranno altresì essere prodotti:
 - copia fotostatica carta d'identità del richiedente/i;
 - visura catastale relativa ai mappali di cui si chiede l'inserimento;
 - estratto di mappa catastale dell'area di cui si chiede l'inserimento.

Le richieste non costituiranno comunque alcun titolo per l'automatico inserimento nel POC in quanto tale Piano, come prevede la Legge 20/2000, rappresenta uno strumento urbanistico la cui definizione e approvazione sono prerogativa esclusiva del Consiglio Comunale.



La presente ricognizione e le richieste presentate non impegnano in alcun modo il Comune di Pianello né creano diritti tutelabili nei confronti del Comune medesimo.

In sede di formazione del POC, l'Amministrazione comunale si riserva di attivare forme di concertazione finalizzate alla messa a punto delle richieste pervenute e alla stipula di Accordi, secondo la disciplina di cui all'art. 18 della L.R. n. 20/2000 nel testo modificato dalla L.R. n. 6/2009, i cui esiti potranno essere inseriti nel progetto di POC da sottoporre al Consiglio comunale per l'adozione.

Si ritiene utile informare che, trascorso il periodo di validità del POC (5 anni), cesseranno di avere efficacia le previsioni del Piano medesimo che risulteranno non attuate in base alla specifica disciplina stabilita dall'art. 30, comma 1, della L.R. n. 20/2000 come modificato dall'art. 31 della L.R. n. 6/2009.

Il responsabile del procedimento è il geom. Cagni Francesco (tel. 0523.994109 – fax 0523.994116 – e-mail: tecnico@comunepianellovaltidone.it)

Il presente avviso, oltre alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale sarà reso disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Pianello Val Tidone (www.comunepianellovaltidone.it)

Dalla residenza Municipale, lì 28 novembre 2009

Il Sindaco
(dott. Gianpaolo Fornasari)
F.to in originale