



# **BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA**

Mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori

Appalto con corrispettivo a corpo

## **Affidamento lavori di costruzione nuovo asilo nido comunale**

Determinazione a contrarre n° 315/2008

Codice CUP I49H08000010000  
Codice CIG SIMOG 0243351398

Protocollo n° 7945  
del 12 dicembre 2008  
Registro Pubblicazioni n° 685



1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Pianello Val Tidone
2. Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta da affidare con il criterio del prezzo più basso e quindi ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 54, 55 ed 82 del D.Lgs. n° 163/2006 ed articolo 89 del D.P.R. n° 554/1999
3. Forma dell'appalto: a corpo
4. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: Pianello Val Tidone – Via Cerreto Guidi
5. natura dei lavori: lavori edili
  - 5.a. caratteristiche generali dell'opera: realizzazione nuovo asilo nido
  - 5.b. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo: Euro 445.000,00
  - 5.c. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 12.000,00
  - 5.d. importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: Euro 433.000,00
6. Termine ultimo per la realizzazione dei lavori: giorni 360 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna
7. Richiesta documenti: Ufficio Tecnico Comunale
8. importo e modalità di pagamento della somma da versare per ottenere tali documenti: € 10,00 mediante versamento su c.c.p. n° 14580294 intestato a Comune di Pianello Val Tidone – Servizio Tesoreria causale documenti per gara asilo nido
9. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **giorno 12 gennaio 2009 ore 12:00**
  - 9.a. Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Ufficio Protocollo – Largo dal Verme n° 46 – 29010 Pianello Val Tidone
  - 9.b. Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiana
10. Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega
  - 10.a. Data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno 13 gennaio 2009 alle ore 10,00 presso sede municipale, eventuale seconda seduta pubblica il giorno 23 gennaio 2009 alle ore 10,00 presso sede municipale.
11. Cauzioni e garanzie richieste:
  - 11.a. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 8.900,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.



- 11.b. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163..
- 11.c. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione
12. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: L'opera è finanziata in parte dalla Cassa DD.PP. con i fondi del risparmio postale, in parte con finanziamento regionale, in parte con contributo della Fondazione di Piacenza e Vigevano e parte con fondi propri dell'Amministrazione Comunale. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste dal capitolato fermo restando che:
- 12.a. "Ai sensi di quanto Previsto dalla circolare della Cassa DD.PP. n. 1120/83 pubblicata nella G.U. n. 188 dell'11 luglio 1983, essendo il finanziamento assicurato dalla Cassa DD.PP., ai fini del calcolo dei tempi contrattuali per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la data di spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale";
13. Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:
- 13.a. Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.
- 13.b. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli articoli 38, 39 e 40 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.
- 13.c. In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:



- 13.d. Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere. Nel caso di imprese stabilite in altri Stati UE, ex art. 3 comma 7, D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii.
- 13.e. A tal fine si precisa che:
- a la categoria SOA prevalente è la OG1 per un importo di Euro 516.457,00 classifica II°
- 13.f. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.
14. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
15. Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso determinato massimo ribasso sull'importo dei lavori.
16. Strumenti di tutela: Ai sensi dell'articolo 245 del D.Lgs. n° 163/2006
17. Informazioni complementari:
- 17.a. Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di lunedì, mercoledì e sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.comunepianellovaltidone.it](http://www.comunepianellovaltidone.it)
- 17.b. Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. In tal caso non



dovranno essere presentate le giustificazioni di cui all'art 86, comma 5. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

- 17.c. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- 17.d. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) f) del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999.
- 17.e. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- 17.f. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- 17.g. Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto.
- 17.h. Dovrà essere versata la somma di Euro 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 0243351398
- 17.i. L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.
- 17.j. I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

18. Responsabile del procedimento è il geom. Cagni Francesco

### **Il Responsabile del Servizio**

( Cagni Francesco )