



# COMUNE DI PIANELLO VAL TIDONE

Provincia di Piacenza

*Ufficio Tributi*

Pianello Val Tidone

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2011

### Il Responsabile del Servizio

#### INFORMA

- per l'anno **2011**, l'imposta comunale sugli immobili è applicata in questo Comune con le seguenti aliquote:
  - abitazione principale: 5,2 per mille;
  - pertinenze abitazione principale (massimo una) 5,2 per mille;
  - altri fabbricati e aree fabbricabili: 6,5 per mille.
- l'aliquota agevolata del 5,2 per mille si estende agli immobili concessi dai contribuenti (n. 1 immobile per ciascun contribuente) in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli).
- Il decreto legge n. 93 del 27.5.2008 ha disposto l'esclusione dall'ICI dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento vigente alla data di entrata in vigore del decreto legge n. 93 (29.5.2008), ad eccezione di quelle accatastate nelle categorie A1, A8 ed A9.
- la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale è di € 103,29.
- l'imposta dovuta dovrà essere corrisposta con una delle seguenti modalità:
  - conto corrente postale n. 41725698 intestato a "Comune di Pianello Val Tidone-I.C.I. 29010 Pianello Val Tidone".
  - modello F24.
  - presso tesoreria comunale -Banca di Piacenza - Filiale di Pianello Val Tidone.
- la Giunta Comunale con atto n. 13/2008 ha determinato il valore delle aree fabbricabili con decorrenza dall'anno 2008.

### Il Responsabile del Servizio

Largo dal Verme n° 46 – 29010 Pianello Val Tidone – C.F.e P.IVA 00229520333

e-mail: [ragioneria@comunepianellovaltidone.it](mailto:ragioneria@comunepianellovaltidone.it)

Telefono 0523.994114    Telefax 0523.994123

[www.comunepianellovaltidone.it](http://www.comunepianellovaltidone.it)



# COMUNE DI PIANELLO VAL TIDONE

Provincia di Piacenza

*Ufficio Tributi*

*Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili*

## Articolo 11

### **PARTICOLARE DISCIPLINA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE**

1. In aggiunta alle fattispecie di abitazione principale, considerate tali per espressa previsione legislativa, è equiparata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
2. La stessa aliquota agevolata prevista per l'abitazione principale e relativa pertinenza, si estende agli immobili concessi dai contribuenti (n. 1 immobile per ciascun contribuente) in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli). I parenti devono usare gli immobili quale abitazione principale ed avere ivi la residenza anagrafica.
3. I contribuenti per godere del beneficio di cui al comma 2, dovranno compilare la comunicazione predisposta dall'ufficio tributi e riconsegnarla allo stesso entro il 30 aprile del primo anno di godimento del beneficio. La comunicazione della concessione in uso gratuito ha effetti anche per gli anni successivi. Dovrà essere comunicata l'eventuale venir meno della liberalità.
4. Le agevolazioni per l'abitazione principale si estendono alle pertinenze nel numero massimo di una unità. L'estensione opera a condizione che il proprietario o il titolare del diritto reale di godimento dell'abitazione nella quale ha la residenza anagrafica sia proprietario della pertinenza e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione.
5. L'abitazione principale e le sue pertinenze continuano ad essere unità immobiliari distinte e separate, ad ogni altro effetto stabilito nel decreto legislativo n. 504 del 30.12.1992, ivi compresa la determinazione, per ciascuna di esse del proprio valore secondo i criteri previsti nello stesso decreto legislativo.



**Comune di Pianello Val Tidone**  
Provincia di Piacenza



UFFICIO TECNICO COMUNALE

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

	principali		
Zona C	Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione artigianale - produttiva	42	
Ambiti urbani consolidati			
Zona D1	Non più classificato		
Zona D2	Tessuto produttivo isolato	38	€. 39,00
Zona D3	Tessuto prevalentemente produttivo ad impianto unitario	37	€. 39,00
Zona D4	Non più classificato		
Zona D5	Non più classificato		



Valore aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili - ICI

Tabella di conversione tra P.R.G. e R.U.E.

P.R.G.	R.U.E.	Art. RUE	Valore
Sistema insediativo storico			
Zona A	Tessuto storico Capoluogo e Tessuto storico periferico	23 e 24	€. 0,00
Ambiti urbani consolidati			
Zona B1	Tessuto storico esterno al perimetro del centro storico	31	€. 0,00
Zona B2	Tessuto prevalentemente residenziale a media densità dei Capoluoghi e dei centri frazionali maggiori	32	€. 84,00
Zona B3	Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità dei Capoluoghi e dei centri frazionali maggiori	33	€. 78,00
Zona B4	Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità dei Capoluoghi e dei centri frazionali maggiori	33	€. 78,00
Zona B5	Non più classificato		
Zona B4 e B6 fuori centro abitato Tessuto prevalentemente residenziale periferico	Tessuto prevalentemente residenziale periferico	36	€. 28,00
Ambiti del territorio urbanizzabile			
Zona C	Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione dei nuclei urbani	42	

XMF +  
€57,00